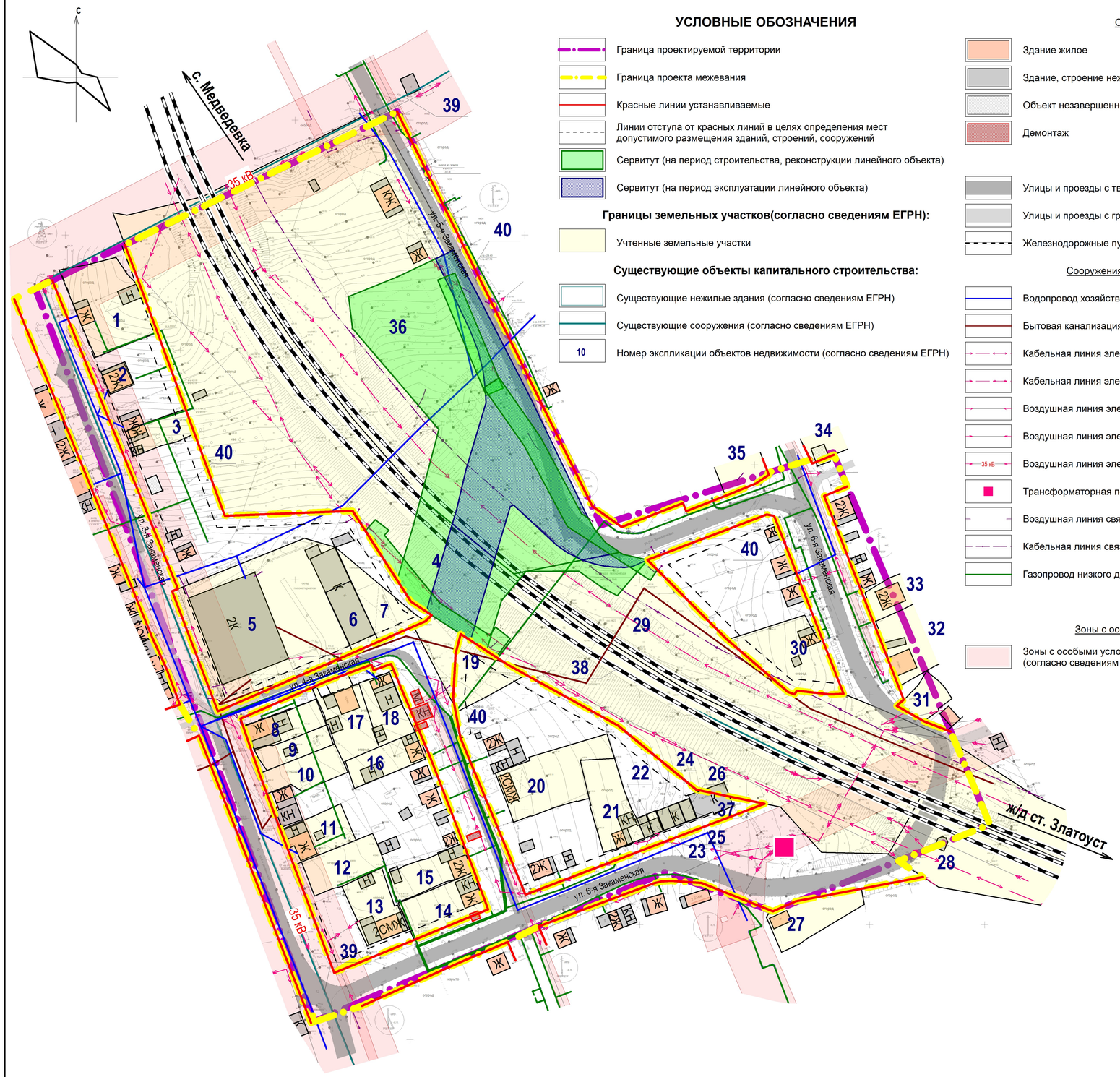

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница проекта межевания
- Красные линии устанавливаемые
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Сервитут (на период строительства, реконструкции линейного объекта)
- Сервитут (на период эксплуатации линейного объекта)

Границы земельных участков(согласно сведениям ЕГРН):

- Учтенные земельные участки

Существующие объекты капитального строительства:

- Существующие нежилые здания (согласно сведениям ЕГРН)
- Существующие сооружения (согласно сведениям ЕГРН)
- 10 — Номер экспликации объектов недвижимости (согласно сведениям ЕГРН)

Объекты капитального строительства

- Здание жилое
- Здание, строение нежилое
- Объект незавершенного строительства
- Демонтаж

Улично-дорожная сеть

- Улицы и проезды с твердым покрытием
- Улицы и проезды с грунтовым покрытием
- Железнодорожные пути

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры

- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Бытовая канализация
- Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- Кабельная линия электропередачи 6 кВ
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередачи 6 кВ
- 35 кВ — Воздушная линия электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ
- Воздушная линия связи
- Кабельная линия связи
- Газопровод низкого давления

Зоны с особыми условиями использования территории

- Зоны с особыми условиями использования территории (согласно сведениям ЕГРН)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер экспл.	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м2	Протяженность,м	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Права и ограничения
1	74:25:0302301:35	г. Златоуст, ул 3-я Заканенская, д 60	1090		Для ведения личного подсобного хозяйства	-	Собственность
2	74:25:0302301:44	г. Златоуст, ул 3-я Заканенская, д 58	120		размещение многоквартирного жилого дома	-	-
3	74:25:0302301:25	г. Златоуст, ул 3-я Заканенская, д 56	316		Для ведения личного подсобного хозяйства	-	Аренда
4	74:25:0302301:21	г. Златоуст, полоса отвода железной дороги: Самара -Челябинск, линия Аша-Челябинск, части участка: ПКО(1899км ПКО) - ПКК (1914км ПК 7+13м), ПКО(1923км ПК 0) - ПКК(1962км ПК 0+88м)	17077		под объекты транспорта - железнодорожного	-	-
5	74:25:0302301:135	г. Златоуст, ул 3-я Заканенская, д 48	3683		для производственной базы	-	Собственность
6	74:25:0302301:26	г. Златоуст, ул 3-я Заканенская, д 48	353		для размещения гаража	Муници пальная	Собственность, аренда
7	74:25:0302301:134	г. Златоуст, ул 3-я Заканенская, д 48	488		для производственной базы	Частная	Собственность, иные ограничения (обремы-нения) прав, запре-щение регистрации
8	74:25:0302301:27	г. Златоуст, ул 3-я Заканенская, д 46	392		Для ведения личного подсобного хозяйства	-	Общая долевая собственность
9	74:25:0302301:28	г. Златоуст, ул 3-я Заканенская, д 44	300		Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-
10	74:25:0302301:7	г. Златоуст, ул 3-я Заканенская, д 42	437		для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	Частная	Собственность
11	74:25:0302301:5	г. Златоуст, ул Заканенская 3-я, д 38	480		для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	Частная	Собственность
12	74:25:0302301:31	г. Златоуст, ул 3-я Заканенская, д 36	533		Для ведения личного подсобного хозяйства	-	Собственность
13	74:25:0302303:13	г. Златоуст, ул 3-я Заканенская, д 32	536		Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная	Собственность
14	74:25:0302301:36	г. Златоуст, ул 4-я Заканенская, д 21	605		Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная	Собственность
15	74:25:0302301:37	г. Златоуст, ул Заканенская 4-я, д 23	465		Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная	Собственность
16	74:25:0302301:39	г. Златоуст, ул 4-я Заканенская, д 31	415		Для ведения личного подсобного хозяйства	-	Собственность
17	74:25:0302301:42	г. Златоуст, ул 4-я Заканенская, д 35	601		для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	Частная	Общая долевая собственность, иные ограничения (обремы-нения) прав, запреще-ние регистрации
18	74:25:0302301:40	г. Златоуст, ул 4-я Заканенская, д 33	435		Для ведения личного подсобного хозяйства	-	Собственность
19	74:25:0302301:139	г. Златоуст, ул Заканенская 4-я, №34	898		Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная	Собственность, иные ограничения (обремы-нения) прав, запре-щение регистрации
20	74:25:0302301:14	г. Златоуст, ул 4-я Заканенская, д 28	985		для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	-	Общая долевая собственность
21	74:25:0302301:41	г. Златоуст, ул 5-я Заканенская, д 27	652		Для ведения личного подсобного хозяйства	-	Собственность
22	74:25:0302301:49	г. Златоуст, ул Заканенская 5-я, д 27а,	40		для размещения капитального гаража	-	Собственность
23	74:25:0302301:138	г. Златоуст, ул Заканенская 5-я, рядом с домом № 27	42		для размещения нежилого здания - гаража	-	Собственность
24	74:25:0302301:48	г. Златоуст, ул Заканенская 5-я, у дома №27а	47		для размещения капитального гаража №1	-	Собственность
25	74:25:0302301:47	г. Златоуст, ул Заканенская 5-я, у дома № 27а	43		для размещения капитального гаража №2	-	Собственность
26	74:25:0302301:144	г. Златоуст, ул Заканенская 5-я, 27Г	46		Объекты гаражного назначения	Частная	Собственность
27	74:25:0302304:27	г. Златоуст, ул 5-я Заканенская, д 20	579		Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная	Собственность
28	74:25:0302304:3	г. Златоуст, полоса отвода железной дороги: Самара-Челябинск, линия Аша-Челябинск, части участка: ПКО(1899км ПКО) - ПКК (1914км ПК 7+13м), ПКО(1923км ПК 0) - ПКК(1962км ПК 0+88м)	9610		под объекты транспорта - железнодорожного	-	-
29	74:25:0302208:6	г. Златоуст	13882		-	-	-
30	74:25:0302208:2	г. Златоуст, ул. 6-я Заканенская, д. 17	964		для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	Частная	Собственность
31	74:25:0302208:7	г. Златоуст, ул. 6-я Заканенская, д. 20	257		для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	-	Аренда
32	74:25:0302208:17	г. Златоуст, ул. 6-я Заканенская, д. 22	949		Для ведения личного подсобного хозяйства	-	Собственность
33	74:25:0302208:14	г. Златоуст, ул. 6-я Заканенская, д. 24	514		Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная	Общая долевая собственность
34	74:25:0302206:115	г. Златоуст, ул Заканенская 6-я, 34	747		Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная	Собственность
35	74:25:0302206:109	г. Златоуст, ул Заканенская 6-я, № 27	603		Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная	Собственность
36	74:25:0302206:3	г. Златоуст, полоса отвода железной дороги: Самара-Челябинск, линия Аша-Челябинск, части участка: ПКО(1899км ПКО) - ПКК (1914км ПК 7+13м), ПКО(1923км ПК 0)- ПКК(1962км ПК 0+88м)	14985		под объекты транспорта - железнодорожного	-	-
37	74:25:0302301:143	г. Златоуст, ул Заканенская 5-я, гараж 27-г	35,5		Нежилое здание	Частная	Собственность
38	74:25:0000000:14883	г Златоуст, станция Заводская (от 1934 км + 540 м до 1939 км +260 м), станция Златоуст (от 1939 км + 260 м до 1941 км +920 м)		36494	7.1. Сооружения железнодорожного транспорта	-	Собственность
39	74:25:0000000:16602	г. Златоуст		6915	1.1. сооружения электроэнергетики;	Частная	Собственность
40	74:25:0000000:16869	г. Златоуст, пос. Заканенский		-	10) Сооружения коммунального хозяйства	Муници пальная	Собственность

Примечание:
1. Территория проектирования относится к категории земель - земли населенных пунктов.
2. Границы особо охраняемых природных территорий в границах проектирования отсутствуют.
3. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.
4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Чистоступов Г.А.			11.2021
Проверил		Чемякина О.В.			11.2021

МК - №19 – ППТ –ПМ

Проект планировки и межевания территории по объекту «Строительство тоннеля в районе железнодорожного переезда 1937 км.»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Схема существующего землепользования территории, М 1:1000

ГОРПЛАН www.горплан96.рф

Формат 810х510